|  |
| --- |
| **Техническое задание** |
| **1. Наименование закупаемых услуг, их количество, цены за единицу услуги и начальная (максимальная) цена договора.** |
| **Наименование услуги** | **Ед.изм.** | **Количество (объем)** | **Цена за отчетный период), в месяц, руб.** | **Всего за 12 месяцев (в год), руб.** |
| Оказание услуг по техническому обслуживанию системы охранно-пожарной сигнализации (ОПС) | Услуги за отчетный период (месяц) | 12 | 9 142,33 | 109 708,00 |
| **ИТОГО начальная(максимальная) цена.** | - |  |  | **109 708,00** |
| **Порядок формирования начальной(максимальной) цены договора.** | Начальная (максимальная) цена договора включает накладные и плановые расходы Исполнителя, а также все налоги, пошлины и иные обязательные платежи.  |

|  |
| --- |
| **2. Требования к услугам.** |
| Оказание услуг по обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем охранно-пожарной сигнализации | Нормативные документы, согласно которым установлены требования | Перечень нормативных технических и нормативных правовых актов.1. Услуги должны быть выполнены в соответствии с требованиями:- Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»,- Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,- ГОСТ 12.4.009-83 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание»,- РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»,- РД 009-01-96 «Система руководящих документов по пожарной автоматике и установки пожарной автоматики - правила технического содержания»,- РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт» и инструкцией на технические средства завода-изготовителя.ГОСТ Р 54101-2010 «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт». |
| Требования к Исполнителю услуги. | 1. Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок Заказчиком.2. Осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном состоянии (ежемесячно).3. Устранение неисправностей по вызову Заказчика (в объеме текущего ремонта с использованием дополнительных материалов и оборудования, поставляемых Исполнителем).4. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации установок и т.д.), выдача технических рекомендаций по улучшению установок. |
| Требования к безопасности услуги: | При оказании услуг должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья, как сотрудников Заказчика, так и сотрудников Исполнителя (соблюдение техники безопасности), а также сохранность имущества Заказчика.Соблюдение персоналом Исполнителя правил действующего внутреннего распорядка, внутренних положений и инструкций на объекте Заказчика является обязательным условием.  |
| **3. Требования к результатам.**Поддержание систем пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, контроля доступом на объекте заказчика, в постоянной работоспособности для обеспечения круглосуточной охраны объектов от пожаров с помощью технических средств. |
| **4. Место, условия и порядок оказания услуг.** |
| Место оказания услуг | Республика Коми, город Воркута, улица Матвеева д.37А. |
| Сроки оказанияуслуг. | с 01.09.2023 по 31.08.2024г. ежемесячно |
| **5. Форма, сроки и порядок оплаты.** |
| Форма оплаты, сроки, порядок оплаты. | Оплата Услуг производится ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных услуг, на основании счета (с указанием номера, даты и предмета Договора) выставленного Исполнителем. |

**РЕГЛАМЕНТ**

**ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОПС**

Периодические работы по техническому обслуживанию охранно-пожарной сигнализации предусматривают:

1. Регламентные работы № 1 (ежемесячно):

а) проверка комплектности оборудования;

б) внешний осмотр охранно-пожарной сигнализации на отсутствие повреждений, коррозии, и.т.п.;

в) контроль срабатывания извещателей, проверку работоспособности панелей управления и приемо-передающих устройств;

г) проверку работоспособности основных и резервных источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего на резервный и обратно;

д) проверку общей работоспособности всей системы в целом;

ж) иные мероприятия и работы, необходимые для обеспечения работоспособности охранно-пожарной сигнализации.

2. Регламентные работы № 2 (ежеквартально):

 а) проверка работоспособности системы в ручном и автоматическом режимах;

 б) проверку монтажа, крепления и внешнего вида аппаратуры;

 в) состояние гибких переходов (соединений);

 г) очистку и протирку клавиатур и других компонентов системы;

 д) контроль номинальных параметров технических средств.

3. Внеплановое проведение технического обслуживания:

 а) при поступлении ложных срабатываний системы;

 б) при отказах аппаратуры;

 в) ликвидация последствий неблагоприятных климатических условий, технологических или иных воздействий.

Весь объем выполненных работ по техническому обслуживанию охранно-пожарной сигнализации отражается в журнале по обслуживанию и ремонту технических средств, находящемся на объекте и индивидуальном журнале электромонтера. Ведение и хранение журнала на объекте возлагается на ответственное лицо, назначаемое заказчиком.