**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**к договору на оказание услуг по техническому обслуживанию системы охранно-пожарной сигнализации (ОПС) для нужд ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Печора**

**Требования к исполнителю:**

1. Наличие Лицензии на данный вид услуг.

 **Цель услуг:**

Поддержание систем пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, контроля доступом на объекте заказчика, в постоянной работоспособности для обеспечения круглосуточной охраны объектов от пожаров с помощью технических средств.

**Требование к услугам:**

1. Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок Заказчиком.

2. Осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном состоянии (ежемесячно).

3. Устранение неисправностей по вызову Заказчика (в объеме текущего ремонта с использованием дополнительных материалов и оборудования, поставляемых Исполнителем).

4. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации установок и т.д.), выдача технических рекомендаций по улучшению установок.

**Место оказания услуг:**

 Республика Коми, город Воркута, улица Матвеева д.37А.

**Сроки оказания услуг:**

Начало оказания услуг – 01.09.2022г.

Окончание оказания услуг – 31.08.2023г.

РЕГЛАМЕНТ
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОПС

Периодические работы по техническому обслуживанию охранно-пожарной сигнализации предусматривают:

1. Регламентные работы № 1 (ежемесячно):

а) проверка комплектности оборудования;

б) внешний осмотр охранно-пожарной сигнализации на отсутствие повреждений, коррозии, и.т.п.;

в) контроль срабатывания извещателей, проверку работоспособности панелей управления и приемо-передающих устройств;

г) проверку работоспособности основных и резервных источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего на резервный и обратно;

д) проверку общей работоспособности всей системы в целом;

ж) иные мероприятия и работы, необходимые для обеспечения работоспособности охранно-пожарной сигнализации.

2. Регламентные работы № 2 (ежеквартально):

 а) проверка работоспособности системы в ручном и автоматическом режимах;

 б) проверку монтажа, крепления и внешнего вида аппаратуры;

 в) состояние гибких переходов (соединений);

 г) очистку и протирку клавиатур и других компонентов системы;

 д) контроль номинальных параметров технических средств.

3. Внеплановое проведение технического обслуживания:

 а) при поступлении ложных срабатываний системы;

 б) при отказах аппаратуры;

 в) ликвидация последствий неблагоприятных климатических условий, технологических или иных воздействий.

Весь объем выполненных работ по техническому обслуживанию охранно-пожарной сигнализации отражается в журнале по обслуживанию и ремонту технических средств, находящемся на объекте и индивидуальном журнале электромонтера. Ведение и хранение журнала на объекте возлагается на ответственное лицо, назначаемое заказчиком.