**Договор № 20128000084**

**Оказание работ по техническому обслуживанию и ремонту технических средств охранно-пожарной сигнализации**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Печора | « » 2020г. |

Частное учреждение здравоохранения «Поликлиника «РЖД-Медицина» г.Печора», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Бака Александра Ивановича, действующей на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать работы по техническому обслуживанию и ремонту технических средств охранно-пожарной сигнализации (далее-ТС) на объекте: **по адресу: г. Воркута, ул. Матвеева, д.37-А.**
  2. Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации включает в себя:

- Проведение плановых регламентных работ необходимых для содержания установок в исправном состоянии в соответствии с Приложением № 1.

- Профилактическое обслуживание, устранение отказов в работе оборудования и приборов в объеме текущего ремонта, в том числе и по, вызову Заказчика.

- Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации установок и т. д.) выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок.

**2. Основные положения**

2.1. На обслуживание принимаются ТС, находящиеся в эксплуатации в состоянии, которое определяется и заверяется уполномоченным представителем «Исполнителя» в акте обследования технического состояния ТС.

2.2. ТС, требующие ремонта, до заключения настоящего Договора, приводится в рабочее состояние, необходимые ремонтные работы оплачиваются по отдельным сметам по факту выполненных работ.

2.3. При заключении и исполнении настоящего Договора «Исполнитель» действует на основании лицензии, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. «Заказчик» обязуется создать «Исполнителю» необходимые условия для выполнения работ.

2.5. Работа выполняется с использованием материала и инструмента «Исполнителя».

**3. Организация и порядок проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту охранно-пожарной сигнализации**

3.1. Выполнение работ, по настоящему Договору, осуществляется, согласно:

3.1.1. Регламента технического обслуживания (Приложение № 1).

Составляются «Исполнителем» и согласуются с «Заказчиком».

3.1.3. Периодичность технического обслуживания устанавливается ежемесячно и подтверждается двухсторонним актом сдачи-приемки выполненных работ, выставляемым ежемесячно.

3.2. Техническое обслуживание включает в себя:

3.2.1. Проведение планового технического обслуживания.

3.2.2. Проведение внепланового технического обслуживания, которое проводится на объекте при возникновении сбоев в работе ТС.

3.2.3. Оказание помощи «Заказчику» в вопросах правильной эксплуатации ТС (проведение инструктажа, составление инструкций).

3.2.4. Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы системы.

3.3. Планово-предупредительный ремонт включает в себя текущий ремонт, заключающийся в замене отказавших легкосъемных элементов: предохранителей, резисторов, индикаторов.

3.4. Средний и капитальный ремонт:

3.4.1 Средний ремонт включает в себя: частичную или полную разборку ТС, восстановление или замену отдельных её частей (модулей, узлов, плат, блоков) с последующей проверкой технического состояния.

3.4.2 Капитальный ремонт включает в себя: демонтаж шлейфов ТС с полной заменой соединительных линий и вспомогательных элементов (резисторов, распределительных коробок и т.п.).

3.4.3 Средний и капитальный ремонт ТС осуществляется за счет средств «Заказчика» по отдельным Договорам.

3.4.4. Капитальный ремонт ТС производится при невозможности её дальнейшей эксплуатации, но не реже одного раза в 10 лет.

3.5. ТС по истечении срока службы, указанного в технической документации на неё, подлежит обязательному демонтажу и списанию.

3.6. Устранение неисправностей по заявке «Заказчика», в объеме текущего ремонта, выполняется техническим персоналом «Исполнителя» с прибытием на объект, в течение 24 (двадцати четырех) часов, с момента уведомления о неисправности, в рабочие дни согласно режиму работы «Исполнителя».

3.7. Средний ремонт осуществляется «Исполнителем» в сроки, предварительно оговоренные с «Заказчиком».

**4. Цена договора**

4.1. Ежемесячная стоимость работ, оказываемых «Исполнителем», определяется договорной ценой и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) рублей 00 коп., НДС не облагается**.

4.2. В цену настоящего договора наряду со стоимостью оказываемых работ включены все расходы на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

4.З. «Заказчик» осуществляет платежи ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» на основании выставленных счетов и подписанных сторонами актов выполненных работ в течение 5 (пяти) банковских дней с момента их предоставления.

4.4. Цены за работы,оказываемые по настоящему Договору, могут пересматриваться «Исполнителем»: при изменении цен на энергоресурсы, аппаратуру, автотранспорт, услуги связи, условий оплаты труда работников, в том числе при выходе Федеральных законов, Указов Президента РФ, Постановлений Правительства РФ, Государственной Думы РФ, а также нормативных актов местных органов власти. В данном случае «Исполнитель» оповещает «Заказчика» в письменном виде за 1 (один) месяц об изменении условий действующего Договора с составлением протокола договорной цены.

4.5. В случае невозможности исполнения обязательств «Исполнителем», возникшим по вине «Заказчика», работы подлежат полной оплате в полном объеме.

4.6. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из «Сторон» не отвечает, «Заказчик» возмещает «Исполнителю» фактически понесенные им расходы.

4.7. «Исполнитель» обязуется немедленно сообщить «Заказчику» о возникновении дополнительных работ и связанных с этим затрат, не входящих в перечень планово-предупредительного ремонта, согласно п. 3.4.

4.8. В случае возникновения отказа в работе систем ТС не по вине Исполнителя, все расходы, понесенные Исполнителем по восстановлению работоспособности системы, оплачиваются Заказчиком дополнительно по выставляемому счету согласно акта выполненных работ.

4.9. «Заказчик» обязуется возместить «Исполнителю» затраты, связанные с дополнительными работами, о возникновении которых «Заказчик» знал, должен был знать, которые не являются предметом настоящего Договора.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. *«Исполнитель» вправе:*

5.1.1. Самостоятельно определить способ и порядок выполнения работ

5.1.2. «Исполнитель» вправе прекратить работы по настоящему Договору, письменно уведомив об этом «Заказчика» в случае невыполнения «Заказчиком» и персоналом, находящимся в его подчинении, рекомендаций «Исполнителя». Правил по эксплуатации ТС.

5.1.3. «Исполнитель» снимает с себя ответственность за работу ТС в случае невыполнения «Заказчиком» и находящимся в его подчинении персоналом Правил по эксплуатации ТС, а также не исправности сети электропитания, к которой подключена ТС.

5.1.4. «Исполнитель» вправе в течение 5 (пяти) дней письменно уведомить «Заказчика» о невозможности приступить к работе, в случае нарушения и (или) не выполнения своих обязательств «Заказчиком», препятствующих исполнению настоящего Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что будут нарушены сроки выполнения работ согласно условиям настоящему Договору.

5.1.5. В случае невыполнения «Заказчиком» своих обязательств по настоящему Договору, «Исполнитель» в праве временно прекратить работы, предупредив «Заказчика» об этом за 5 (пять) дней путем письменного уведомления.

5.2. *«Заказчик» вправе:*

5.2.1 «Заказчик» вправе вызывать технический персонал «Исполнителя», согласно п. 3.6 настоящего Договора, во всех случаях неисправности ТС, путем оформления заявки диспетчеру «Исполнителя» по телефону: 4-01-02. Заявки от «Заказчика» «Исполнителя» принимаются с 07.00 до 23.00 часов ежедневно.

5.2.2 «Заказчик» вправе не подписывать акт сдачи-приемки работ по техническому обслуживанию, уведомив письменно «Исполнителя» о претензиях, не менее чем за 5 (пять) дней до конца текущего месяца в случае невыполнения «Исполнителем» требований п. 3.6, настоящего Договора.

5.2.3. «Заказчик» вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность.

5.2.4. «Заказчик» и (или) его ответственное лицо, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом «Исполнителю. В случае умолчания данного факта «Заказчик» теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

5.2.5. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Договорных обязательств «Исполнителем», «Заказчик» имеет право расторгнуть настоящий Договор или приостановить его действие с обязательным извещением «Исполнителя» за 5 (пять) дней путем письменного уведомления.

5.2.6. «Заказчик» обязан не загораживать извещатели пожарные и приборы ТС стеллажами, полками, иными предметами, препятствующими нормальной работе средств ТС. Не производить изменений строительных конструкций, планировки помещений без согласования с «Исполнителем». Ставить в известность за 10 суток до начала проведения капитального ремонта помещения и переоборудования объектов, изменения номенклатуры товаров, не свойственных категории данного объекта, появлением новых или изменением старых помещений. Исключить наличие насекомых, грызунов, животных и птиц в зонах сигнализации.

5.3. *«Исполнитель» обязан:*

5.3.1. Гарантировать:

5.3.1.1. Исправную работу ТС при соблюдении «Заказчиком» Правил по эксплуатации. (Приложение № 3).

5.3.1.2. Соблюдение Регламента (Приложение № 1) и Графика технического обслуживания (Приложение № 2).

5.3.1.3. Выполнение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту ТС согласно условиям настоящего Договора. Высокое качество работ по настоящему Договору.

5.3.2. Технический персонал «Исполнителя» обязан при каждом посещении объекта заполнять «Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и планово-профилактическому ремонту», в котором проставляет дату посещения и перечень выполненных работ по ТО и ППР и заверяет, указанные данные, своей подписью.

5.3.3. «Исполнитель» обязан немедленно предупредить «Заказчика» и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые грозят годности или прочности результата выполняемой работы либо создают невозможность ее выполнения в срок.

5.4. *«Заказчик» обязан:*

5.4.1. До начала работ по настоящему Договору назначить приказом по предприятию лицо, ответственное за содержание и организацию эксплуатации ТС, уполномочив его принимать работу у «Исполнителя» и подписывать документы о приемке работ.

5.4.2. Обеспечить доступ техническому персоналу «Исполнителя» к ТС при предъявлении им удостоверения «Исполнителя», в случае сомнения относительно прибывшего персонала, «Заказчик» обязан удостовериться в его полномочиях, позвонив диспетчеру «Исполнителя».

5.4.3. «Заказчик» лично или через ответственное лицо обязан контролировать качество работ и осуществлять их приемку.

5.4.4. «Заказчик» и его персонал обязаны выполнять Правила по эксплуатации ТС (Приложение № 3).

5.4.5. «Заказчик» обязан обеспечивать исправность сети электропитания, к которой подключена ТС.

5.4.6. Нести ответственность за правильную эксплуатацию ТС.

5.4.7. Обеспечить персонал «Исполнителя» подъемными и транспортными средствами в случае необходимости.

5.4.8. Проводить инструктаж персонала «Исполнителя» по технике безопасности применительно к условиям объекта.

5.4.9. Своевременно оплачивать выполненные «Исполнителем» работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. «Стороны» обязуются соблюдать конфиденциальность информации по настоящему Договору.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Срок действия договора и порядок его расторжения**

7.1. Настоящий Договор заключается с «» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. Срок действия настоящего договора составляет один год.

7.2. Действие настоящего Договора ежегодно продляется на следующий период, продолжительностью на 12 (двенадцать) месяцев, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора не заявила о прекращении действия настоящего Договора.

7.3. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством или в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.4. «Сторона», выступающая с инициативой досрочного расторжения настоящего Договора, направляет другой «Стороне» письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предполагаемого расторжения. При расторжении настоящего Договора «Стороны» составляют соответствующее двухстороннее соглашение.

**8. Антикоррупционная оговорка**

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1. настоящегоДоговора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1. настоящегоДоговора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Исполнителя о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1. настоящего раздела:Тел. факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1. настоящего Договора: тел: 8 (82142) 2-25-68; электронная почта: lognuz@yandex.ru. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 7.1 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 7.1. настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 7.1. настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.2. настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

**9. Иные условия**

9.1. В случае ликвидации или реорганизации своих организаций, «Стороны» обязуются уведомить одна другую не позднее, чем за 30 (тридцать) дней.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то представителями каждой из сторон.

9.3. Споры, возникшие по настоящему Договору, в том числе по вопросам, не отраженным в содержании настоящего Договора решаются между «Сторонами» путем переговоров, если между «Сторонами» не достигнуто соглашения по спорным вопросам, то в этом случае они разрешаются в Арбитражном суде Республики Коми.

9.4. Все остальные вопросы, не предусмотренные настоящим договором, регулируются нормами действующего законодательства.

9.5. Все приложения являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

9.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**10. Приложения**

10.1. (Приложение № 1) Регламент технического обслуживания.

10.2. (Приложение № 2)

**11. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:**  **ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Печора»**  ИНН/КПП 1105016553/110501001  Юридический адрес: 169609, Республика Коми, г. Печора, ул. Н. Островского, д.35а  Почтовый адрес: 169609, Республика Коми, г. Печора, ул. Н. Островского, д.35а  Тел./факс: (82142)2-25-68, 2-25-69  [Lognuz@yandex.ru](mailto:Lognuz@yandex.ru)  Отделение № 8617 Сбербанка России  г. Сыктывкар  Р/с 407 038 106 281 001 001 44  К/с 301 018 104 000 000 00 640  БИК 048 702 640 |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Бака |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 1

к Договору №20128000084

от «» 2020 г.

**Техническое обслуживание и ремонт охранно-пожарной сигнализации.**

Периодические работы по техническому обслуживанию охранно-пожарной сигнализации предусматривают:

1. Регламентные работы № 1 (ежемесячно):

а) проверка комплектности оборудования;

б) внешний осмотр охранно-пожарной сигнализации на отсутствие повреждений, коррозии, и.т.п.;

в) контроль срабатывания извещателей, проверку работоспособности панелей управления и приемо-передающих устройств;

г) проверку работоспособности основных и резервных источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего на резервный и обратно;

д) проверку общей работоспособности всей системы в целом;

ж) иные мероприятия и работы, необходимые для обеспечения работоспособности охранно-пожарной сигнализации.

2. Регламентные работы № 2 (ежеквартально):

а) проверка работоспособности системы в ручном и автоматическом режимах;

б) проверку монтажа, крепления и внешнего вида аппаратуры;

в) состояние гибких переходов (соединений);

г) очистку и протирку клавиатур и других компонентов системы;

д) контроль номинальных параметров технических средств.

3. Внеплановое проведение технического обслуживания:

а) при поступлении ложных срабатываний системы;

б) при отказах аппаратуры;

в) ликвидация последствий неблагоприятных климатических условий, технологических или иных воздействий.

Весь объем выполненных работ по техническому обслуживанию охранно-пожарной сигнализации отражается в журнале по обслуживанию и ремонту технических средств, находящемся на объекте и индивидуальном журнале электромонтера. Ведение и хранение журнала на объекте возлагается на ответственное лицо, назначаемое заказчиком.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Бака |
| м.п. | м.п. |